

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома по ул.Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №3

№16-000391

(с изменениями от 31.07.2019г. в п.п.15.1.2.1.; 15.1.2.2.)

0.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика		1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах		1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 12"
1.3 О режиме работы застройщика		1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМУ №12"
1.4 О наименовании застройщика		1.2.1	Индекс: 420087
1.5 О наименовании застройщика		1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
1.6 О наименовании застройщика		1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
1.7 О наименовании застройщика		1.2.4	Вид населенного пункта: город
1.8 О наименовании застройщика		1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
1.9 О наименовании застройщика		1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
1.10 О наименовании застройщика		1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
1.11 О наименовании застройщика		1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
1.12 О наименовании застройщика		1.2.9	1.2.9 Тип помещения: Помещение: 8;
1.13 О наименовании застройщика			Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
1.14 О наименовании застройщика			Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (843)561 08 81
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosmu12@list.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Адрес официального сайта: http://smu12-kazan.ru
	1.5.2	Фамилия: Миндубаев Имя: Ришат Отчество (при наличии): Минневалиевич
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Наименование должности: директор Коммерческое обозначение застройщика:
	2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1 2.1.2 2.1.3
ОЗ Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно приходящихся на голосующие акции (доли), состоятельных или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов,		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрова Имя: Алла Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.2	Гражданство: РФ
	3.3.3	Страна места жительства: Россия
	3.3.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома по ул.Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приволжская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приволжский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-173-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома по ул.Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань - 3

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ул Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приволжская
	4.1.7	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2 ;
	4.1.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.9	ЖК "Приволжский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
5.1	5.1.1	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурного строительства и о выданых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства
5.2	5.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
5.3	5.3.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
5.4	5.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
5.5	5.5.1	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.6	5.6.1	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
5.7	5.7.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.8	5.8.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
5.9	5.9.1	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Об о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежутокной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 994 000 руб.
	6.1.2	Размер кредиторской задолженности по данным промежутокной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 719 000 руб.	Размер дебиторской задолженности по данным промежутокной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 793 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности:	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	7.1 О соответствии застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиков с застройщиками, заключившими с застройщиком договор поручительства о несогласии участия в долевом строительстве в соответствии с частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиков с застройщиками, заключившими с застройщиком договор поручительства о несогласии участия в долевом строительстве в соответствии с частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованием:	Решение арбитражного суда о введении одноразовых процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.2	Соответствует	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3		Решение арбитражного суда о введении одноразовых процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законом о дательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица - застройщика:
			Отсутствует

		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций технических строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, свидетельства о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочки, рассрочки, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8		<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
7.1.10		<p>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</p> <p>8.1 Информация о застройщике</p> <p>8.1.1 Информация о застройщике:</p> <p>09 О видах строительства (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2.1	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	вид населенного пункта: город
	9.2.5	наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	округ в населенном пункте:
	9.2.7	район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	наименование улицы: Приволжская
	9.2.10	дом: 3
	9.2.11	литера:
	9.2.12	корпус:
	9.2.13	строение:
	9.2.14	владение:
	9.2.15	блок-секция:
	9.2.16	уточнение адреса:
	9.2.17	назначение объекта:
	9.2.18	минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	общая площадь объекта: 3957,18 м²
	9.2.21	материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкозернистых каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	материал перекрытий: Сборные железобетонные -7-

	9.2.23	Класс энергоэффективности: C
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2624,67 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 92,05 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2716,72 м²

-8-

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусматренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требуется о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусматренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:	
		10.1.2	Номер договора:
		10.1.3	Дата заключения договора:
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗИЗЫСКАНИЯ	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655214083	
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное бюджетное учреждение	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Казгражданпроект"	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655329790	-9-

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-0037-15		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.4			Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.5			Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-2-0038-15		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.4			Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.5			Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0009-17		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.4			Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.5			-10-

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067	Вид заключения экспертизы:	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Номер заключения экспертизы:
	10.4.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	10.4.2	29.08.2017	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0010-17	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Общество с ограниченной ответственностью	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067	10.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	Номер заключения экспертизы:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			10.4.2	28.06.2019	Вид заключения экспертизы:
			10.4.3	16-2-1-2-016213-2019	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
			10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
			10.4.5	Общество с ограниченной ответственностью	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
			10.4.6	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:	Номер заключения экспертизы:
				ЦентрЭкспертПроект	Номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы:
					1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	Номер наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:			

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Приволжский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1804-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1804-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площасти земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность: -78-

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: право аренды
	12.1.2	Вид права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: право аренды
	12.1.2	Вид права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18294
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
12.2 О собственнике земельного участка	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.5	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.6	Имя собственника земельного участка:
	12.2.7	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.8	Юридический номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.5	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.6	Имя собственника земельного участка:
	12.2.7	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.8	Юридический номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.5	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.6	Имя собственника земельного участка:
	12.2.7	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.8	Юридический номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

-14-

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:280534:79
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7204кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:280534:79
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7204кв.м. м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:280534:79
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7204кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		13.1 Об элементах благоустройства территории
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трануаров: планируются проезды шириною 4,2-5,7 м, стоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, детские, спортивные площадки для отды хах, с установкой оборудования, соответствующего назначению
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машинно - мест):
		предоставление парковочных мест в количестве 108 машино-мест на земельном участке кадастровый номер 16:50:280607:101 по ул.Приволжская
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов); спортивные комплексы (АСО-1.25), "Лиана средняя" (АСО-1.242), "Лиана большая" (АСО-1.241) размещены в дворовой части жилого дома, с установкой скамей (МФ-1.2.21.01), урн наземных (МФ-1.5.05.00), столика со скамьями (АМФ2.05), трапеции (АСО - 4.06), бревна (Романа 204.08.00)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
		предусмотрены на расстоянии более 25 м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
		предусмотрена посадка зеленых насаждений в местах свободных от подземных коммуникаций и устройства газона. Для посадки деревьев и кустарников запроектирован стандартный материал: деревья-саженцы 6-8 летнего возраста - рябина обыкновенная; кустарники 3-4 летнего возраста; спирея калинолистная стриженная 1-рядная изгородь, сирень и барбарис обыкновенные в группах. Для озеленения используется привозной распылительный грунт.
	13.1.6	Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
		требования соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организаций, выдавшей технические условия):
		имеется. Технические условия ТУ №23-8/17 от 02.02.2018г., выданы Комитетом внешнего благоустройства ИК МО Г.Казани. Срок действия до 02.02.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
		не предусмотрено

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/43-17
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/43-17
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00302
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00302
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал -14-

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: R00303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1455
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания" Казанские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017 <i>-16-</i>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2015/0207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О глаинируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/43-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О глаинируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество Ростелеком		
14.2.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
14.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: дистанционная лифтотехника	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью Текс+	
	14.2.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:	
	14.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: 1656063493	
	14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивший договор на подключение к сети связи: 1656063493	
15.0	Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.1.1	Количество жилых помещений: 58	
15.1	Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество жилых помещений: 1	
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0	
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1	
15.2	Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		
		№ Назначение	Этаж	Номер подъезда
1	жилое	1	1	Общая площадь (м ²) 41,01
2	жилое	1	1	40,82
3	жилое	1	1	37,81
4	жилое	1	1	42,16
5	жилое	2	1	58,38
				Кол-во комнат 1 1 1 1 2

6	жилое	2	1	37,81
7	жилое	2	1	41,01
8	жилое	2	1	41,01
9	жилое	2	1	37,81
10	жилое	2	1	58,48
11	жилое	3	1	58,38
12	жилое	3	1	37,81
13	жилое	3	1	41,01
14	жилое	3	1	41,01
15	жилое	3	1	37,81
16	жилое	3	1	58,48
17	жилое	4	1	58,06
18	жилое	4	1	37,59
19	жилое	4	1	41,01
20	жилое	4	1	41,01
21	жилое	4	1	37,59
22	жилое	4	1	58,15
23	жилое	5	1	58,06
24	жилое	5	1	37,59
25	жилое	5	1	41,01
26	жилое	5	1	41,01
27	жилое	5	1	37,59
28	жилое	5	1	58,15
29	жилое	6	1	58,06
30	жилое	6	1	37,59
31	жилое	6	1	41,01
32	жилое	6	1	41,01
33	жилое	6	1	37,59
34	жилое	6	1	58,15
35	жилое	7	1	58,06
36	жилое	7	1	37,59
37	жилое	7	1	41,01
38	жилое	7	1	41,01
39	жилое	7	1	37,59
40	жилое	7	1	58,15
41	жилое	8	1	58,06
42	жилое	8	1	37,59
43	жилое	8	1	41,01
44	жилое	8	1	41,01
45	жилое	8	1	37,59
46	жилое	8	1	58,15
47	жилое	9	1	58,06
48	жилое	9	1	37,59

49	жилое	9	1	41,01	1
50	жилое	9	1	41,01	1
51	жилое	9	1	37,59	1
52	жилое	9	1	58,15	2
53	жилое	10	1	58,06	2
54	жилое	10	1	37,59	1
55	жилое	10	1	41,01	1
56	жилое	10	1	41,01	1
57	жилое	10	1	37,59	1
58	жилое	10	1	58,15	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Nº	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения Наименование
1	нежилое	1	1	92,05	Площадь(м ²)
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технического и инженерного оборудования, пред назначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)	
1	электрощитовая	расположена на 1 этаже	места общего пользования, техническое	9	
2	помещение уборочного инвентаря	расположено на 1 этаже	места общего пользования	3,53	
3	насосная	техподполье	места общего пользования, техническое	10,28	
4	помещение связи	техподполье	места общего пользования	7,28	
5	кабельная	техподполье	места общего пользования, техническое	6,9	
6	водомерный узел	техподполье	места общего пользования, техническое	7,7	
7	тамбур	первый этаж	места общего пользования	4,27	
8	тамбур	первый этаж	места общего пользования	3,74	
9	коридор	первый этаж	места общего использования	7,84	
10	коридор	первый этаж	места общего пользования	6,87	
11	коридор	первый этаж	места общего пользования	3,86	
12	коридор	второй этаж	места общего пользования	10,38	
13	коридор	второй этаж	места общего пользования	10,38	
14	лестничная клетка	второй этаж	места общего пользования	8,56	
15	лифтовой холл	второй этаж	места общего пользования	10,2	
16	коридор	третий этаж	места общего пользования	10,38	
17	коридор	третий этаж	места общего пользования	10,38	
18	лестничная клетка	третий этаж	места общего пользования	8,56	
19	лифтовой холл	третий этаж	места общего пользования	10,2	
20	коридор	четвертый этаж	места общего пользования	10,38	
21	коридор	четвертый этаж	места общего пользования	10,38	
22	лестничная клетка	четвертый этаж	места общего пользования	8,56	

№		Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла, расположено в техподполье	Счетчик ВСХд-32	Для общедомового учета расхода воды	
2	Помещение водомерного узла, расположено в техподполье	Манометр МП3-У	Для определения давления воды в системе холодного водоснабжения	
3	Помещение насосной, расположено в техподполье	Насосная установка COR-2M/SE803/VR-EВ	Для обеспечения требуемого напора комплектная установка повышения давления	
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания, более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
23	лифтовой холл	четвертый этаж	места общего пользования	10.2
24	коридор	пятый этаж	места общего пользования	10.3.8
25	коридор	пятый этаж	места общего пользования	10.3.8
26	лестничная клетка	пятый этаж	места общего пользования	8.56
27	лифтовой холл	пятый этаж	места общего пользования	10.2
28	коридор	шестой этаж	места общего пользования	10.3.8
29	коридор	шестой этаж	места общего пользования	10.3.8
30	лестничная клетка	шестой этаж	места общего пользования	8.56
31	лифтовой холл	шестой этаж	места общего пользования	10.2
32	коридор	седьмой этаж	места общего пользования	10.3.8
33	коридор	седьмой этаж	места общего пользования	10.3.8
34	лестничная клетка	седьмой этаж	места общего пользования	8.56
35	лифтовой холл	седьмой этаж	места общего пользования	10.2
36	коридор	восьмой этаж	места общего пользования	10.3.8
37	коридор	восьмой этаж	места общего пользования	10.3.8
38	лестничная клетка	восьмой этаж	места общего пользования	8.56
39	лифтовой холл	восьмой этаж	места общего пользования	10.2
40	коридор	девятый этаж	места общего пользования	10.3.8
41	коридор	девятый этаж	места общего пользования	10.3.8
42	лестничная клетка	девятый этаж	места общего пользования	8.56
43	лифтовой холл	девятый этаж	места общего пользования	10.2
44	коридор	девятый этаж	места общего пользования	10.3.8
45	коридор	девятый этаж	места общего пользования	10.3.8
46	лестничная клетка	девятый этаж	места общего пользования	8.56
47	лифтовой холл	девятый этаж	места общего пользования	10.2
48	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	80.15
49	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	45.74
50	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	19.36
51	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	59.4
52	машинальное отделение лифта	чердак	места общего пользования, техническое	21.77
53	теплый чердак	чердак	места общего пользования	261.1
54	теплый чердак	чердак	места общего пользования	80.15

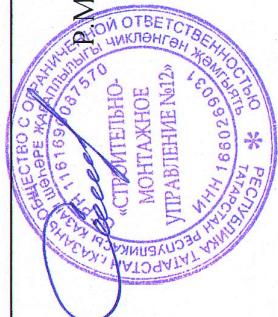
4	Помещение насосной, расположено в техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8	Для сбора и отвода случайных стоков воды
5	Помещение уборочного инвентаря, расположено на 1 этаже	Электронаргреватель накопительный ЭВАД 25/1,25	Для приготовления горячей воды для уборки в МОП
6	Электрощитовая, расположена на первом этаже и имеет отдельный вход	ВРУ 1А	Вводно-распределительное устройство предназначено для принятия и распределения электроэнергии
7	Электрощитовая, расположена на первом этаже и имеет отдельный вход	АВР	Предназначено для обеспечения II категории безопасности жилого дома
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 20 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 40 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 60 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 80 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Иной этап готовности	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (6)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1 144 542 000 р.	18.1 О планируемой стоимости строительства
19	О способе обеспечения исполнения обязательств в заслуживающих доверия участников долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19 О способе обеспечения исполнения обязательств в заслуживающих доверия участников долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Не распространяется на застройщика	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
			Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:280534:79 <i>24-</i>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.3.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Публичное акционерное общество
		Наименование банка:
		Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810025240000571
		Корреспондентский счет:
		30101810200000000837
		БИК:
		042202837
		ИНН:
		7702070139
		КПП:
		526002001
		ОГРН:
		1027739609391
		ОКПО:
		50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
		Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
		10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственное или муниципальную собственность	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>22.1.1</p> <p>22.1.2</p> <p>22.1.3</p> <p>22.1.4</p> <p>22.1.5</p> <p>22.1.6</p> <p>22.1.7</p> <p>22.1.8</p> <p>23</p> <p>23.1</p> <p>24</p> <p>24.1</p> <p>24.1.1</p>
	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Цели затрат застройщика:</p> <p>Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>
	<p>23.1 Иная информация о проекте</p>
	<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>

Директор ООО «СМУ №12»

Р.М. Миндубаев



-26-